



Nº Expte. 29630/19

**PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA - MODIFICACIÓN
PORMENORIZADA DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CÁRCAR**

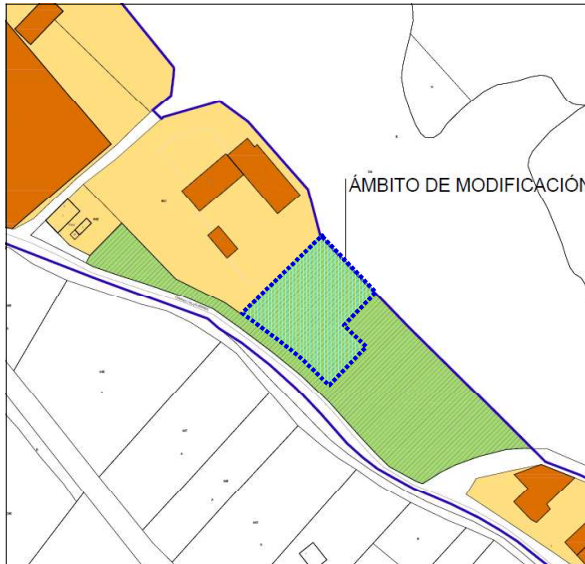
**CREACIÓN DE NUEVA PARCELA INDUSTRIAL EN LA UNIDAD UE-6 DEL ÁREA
DE REPARTO AR-2 – SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

AYUNTAMIENTO DE CÁRCAR

MAYO 2020

I.4. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

El ámbito a modificar es una porción de suelo perteneciente a la parcela 134-A colindante con la parcela 641 del polígono 1, incluido en la unidad de ejecución UE-6 perteneciente al Área de Reparto AR-2 de Suelo Urbano No Consolidado de Actividades Económicas.



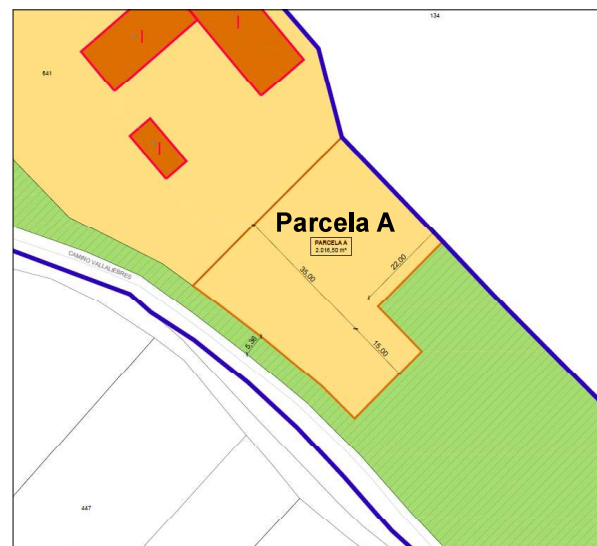
Emplazamiento



Ortofotografía SITNA

Se plantea la creación de una nueva parcela industrial adosada al límite sureste de la Parcela 641, que afecta a un área destinada por el planeamiento vigente al uso de zona verde pública. El cambio supone la reducción de 2.016,50 m² de zona verde.

La parcela resultante se identifica como Parcela A y le serán aplicables todas las determinaciones de la unidad UE-6. Tiene una superficie de 2.016,50 m² y una ocupación máxima de parcela de 1.008,25 m². Es accesible desde el camino de Vallaliebres.



La forma de la parcela se adapta a la topografía, aprovechando la parte del terreno que puede acondicionarse con más facilidad como una plataforma en continuidad con la parcela colindante.

Las condiciones de edificabilidad y aprovechamiento serán las que resulten de la reparcelación de la unidad. No se altera ninguna otra previsión respecto del planeamiento vigente.



LEYENDA

-  DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO (Determinación estructurante)
-  DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (Determinación estructurante)
-  DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE (Determinación estructurante)

- USOS PORMENORIZADOS**
- EDIFICACIÓN CONSOLIDADA**
-  RESIDENCIAL (Determinación pormenorizada)
-  ACTIVIDADES ECONÓMICAS (Determinación pormenorizada)
-  SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS (Determinación estructurante)
-  EQUIPAMIENTOS (Determinación pormenorizada)
-  SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS (Determinación estructurante)

- USOS PREVISTOS**
-  RESIDENCIAL (Determinación pormenorizada)
-  ACTIVIDADES ECONÓMICAS (Determinación pormenorizada)
-  EQUIPAMIENTOS (Determinación pormenorizada)
-  ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (Determinación pormenorizada)
-  SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS (Determinación estructurante)

- USOS DEL SUELO**
-  LIBRE PRIVADO DE USO RESIDENCIAL (Determinación pormenorizada)
-  LIBRE PRIVADO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (Determinación pormenorizada)
-  SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (Determinación estructurante)
-  SISTEMA GENERAL VIARIO (Determinación estructurante)
-  ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (Determinación pormenorizada)

- ALINEACIONES, COTAS y ALTURAS**
-  ALTURAS DE EDIFICACIÓN (Determinación pormenorizada)
-  ENVOLVENTE EDIFICACIÓN (Determinación pormenorizada)
-  NUEVA ALINEACIÓN PARCELA (Determinación pormenorizada)
-  NUEVA ALINEACIÓN EDIFICACIÓN (Determinación pormenorizada)

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA
MODIFICACIÓN DE CARÁCTER PORMENORIZADO
DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE CÁRCAR

CREACIÓN DE NUEVA PARCELA DE USO INDUSTRIAL
EN LA UNIDAD UE-6 DEL ÁREA DE REPARTO AR-2

AYUNTAMIENTO DE CÁRCAR

P-04

PLANEAMIENTO PROPUESTO
 ALINEACIONES, COTAS y ALTURAS
 USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA 1:500

MAYO 2020

ARQUITECTO: LUIS M. SANZOL RONCALÉS
 SERVICIOS URBANÍSTICOS O.R.V.E. TIERRA ESTELLA

