



AYUNTAMIENTO  
DE CARCAR  
31579 (NAVARRA)

## **SUBASTA PARA LA VENTA DE 4 PARCELAS URBANAS EDIFICABLES.**

El Ayuntamiento de Cárcar convoca subasta para la venta de 4 parcelas edificables:

### **LOTE Nº 1:**

#### **Parcela 128 del polígono 4.**

Solar urbano consolidado de uso residencial incluido en la denominada “ Zona de Ensanche”, conforme al PGM de Cárcar.

El uso global es el de residencial de viviendas en hilera o entre medianeras, unifamiliares o colectivas conformando manzanas.

Superficie: 159,51 mts<sup>2</sup>.

De planta rectangular. Situado entre medianeras. Linda al frente con C/ Las Farolas, al fondo con C/ La Paz y por su lateral noroeste con escaleras de comunicación entre ambas calles.

Existe un desnivel de aproximadamente 3,50 mts entre ambas calles, por lo que la planta inferior del edificio se deberá configurar con un semisótano.

Nº de plantas: B + 1; Área ocupable 159,51 mts<sup>2</sup>; Superficie edificable 319,02 mts<sup>2</sup>( sin considerar bajo cubierta).

Valoración: 28.686,51 € más iva.

Cargas: Se encuentra libre de cargas y arrendamientos.

Inscrita al Tomo 3595, Libro 97, Folio 175, Finca 8325

### **LOTE Nº 2:**

#### **Parcela 133 del polígono 4.**

Solar urbano consolidado de uso residencial incluido en la denominada “ Zona de Ensanche”, conforme al PGM de Cárcar.

El uso global es el de residencial de viviendas en hilera o entre medianeras, unifamiliares o colectivas conformando manzanas.

De planta rectangular. Entre medianeras, linda al frente con C/ Salvador Ordoñez y al fondo con C/ La Paz.

Su ordenación pormenorizada quedó determinada por el Estudio de Detalle de las parcelas 129 a 135 del polígono 4 del PGM de Cárcar, aprobado en sesión de 9 de Julio de 2020( BON nº 164 de 24/07/2020)

Superficie: 204,25 mts<sup>2</sup>.

Nº de plantas: B + 1; Área ocupable 154,85 mts<sup>2</sup>; Superficie edificable 309,70 mts<sup>2</sup>( sin considerar bajo cubierta).



AYUNTAMIENTO  
DE CARCAR  
31579 (NAVARRA)

Valoración: 30.044 € más iva.

Cargas: Se encuentra libre de cargas y arrendamientos.

Inscrita al Tomo 3595, Libro 97, Folio 179, Finca 8327

### **LOTE Nº 3.**

#### **Parcela 134 del polígono 4.**

Solar urbano consolidado de uso residencial incluido en la denominada “ Zona de Ensanche”, conforme al PGM de Cárcar.

El uso global es el de residencial de viviendas en hilera o entre medianeras, unifamiliares o colectivas conformando manzanas.

De planta trapezoidal. Entre medianeras, linda al frente con C/ Salvador Ordoñez y al fondo con C/ La Paz.

Su ordenación pormenorizada quedó determinada por el Estudio de Detalle de las parcelas 129 a 135 del polígono 4 del PGM de Cárcar, aprobado en sesión de 9 de Julio de 2020( BON nº 164 de 24/07/2020)

Superficie: 183,22 mts<sup>2</sup>.

Nº de plantas: B + 1; Área ocupable 136,40 mts<sup>2</sup>; Superficie edificable 272,80 mts<sup>2</sup>( sin considerar bajo cubierta).

Valoración: 26.464,33 € más iva.

Cargas: Se encuentra libre de cargas y arrendamientos.

Inscrita al Tomo 3595, Libro 97, Folio 181, Finca 8328

### **LOTE Nº 4.**

#### **Parcela 135 del polígono 4.**

Solar urbano consolidado de uso residencial incluido en la denominada “ Zona de Ensanche”, conforme al PGM de Cárcar.

El uso global es el de residencial de viviendas en hilera o entre medianeras, unifamiliares o colectivas conformando manzanas.

De planta trapezoidal. Adosada a la parcela 134 del polígono 4 , linda al frente con C/ Salvador Ordoñez y al fondo con C/ La Paz.

Su ordenación pormenorizada quedó determinada por el Estudio de Detalle de las parcelas 129 a 135 del polígono 4 del PGM de Cárcar, aprobado en sesión de 9 de Julio de 2020( BON nº 164 de 24/07/2020)

Superficie: 173,23 mts<sup>2</sup>.

Nº de plantas: B + 1; Área ocupable 121,80 mts<sup>2</sup>; Superficie edificable 243,60 mts<sup>2</sup>( sin considerar bajo cubierta).

Valoración: 23.631,64 € más iva.



AYUNTAMIENTO  
DE CARCAR  
31579 (NAVARRA)

Cargas: Se encuentra libre de cargas y arrendamientos.

Inscrita al Tomo 3595, Libro 97, Folio 183, Finca 8329

PUBLICIDAD DE LOS PLIEGOS.- Ayuntamiento de Cárcar y Portal de Contratación.

SUBASTA A VIVA VOZ : La subasta se realizará por el sistema de “ a viva voz”, y se celebrará el día **12 de Abril de 2021, a las 12:00 horas**, en la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Cárcar.

Cárcar a 1 de Marzo de 2021.

Fdo: Teresa Insausti Sola  
Alcaldesa del Ayuntamiento de Cárcar